

Provozní řád parkingu – parkovací podmínky

1. Předmětem smlouvy/objednávky je právo zákazníka na parkování jím řízeného vozidla (dále jen vozidlo) na libovolném volném parkovacím místě v garáži (dále jen garáž) za podmínek udaných v tomto garážovacím řádu a smluvních ustanoveních smlouvy o užívání, pokud tato byla uzavřena.

Právo na odstavení vozidla na určitém parkovacím místě **neexistuje**. Prostory garáží nejsou parkovištěm se zárukou hlídání vozidel ze strany provozovatele.
2. Při parkování vozidla je zákazník povinen přísně dodržovat svislé a vodorovné dopravní značení. Zaparkuje-li zákazník vozidlo tak, že vedlejší parkovací místa nemohou být použita podle značení, je za takového zneužití parkovacího místa povinen zaplatit náhradu odpovídající aktuálnímu platnému tarifu. Zároveň si společnost Inafy Estates s.r.o. vyhrazuje právo odtáhnout vozidlo na náklady zákazníka tak, aby vozidlo zabíralo pouze jedno parkovací místo.
3. Pro krátkodobě parkující zákazníky:
Při odmítnutí smluvních podmínek obsažených v tomto parkovacím řádu je volný výjezd možný tehdy, když proběhne bezprostředně po vjezdu, tj. maximálně do 15-ti minut.

V případě ztráty parkovacího lístku je společnost Inafy Estates s.r.o. oprávněna účtovat částku dosahující minimálně dvojnásobku denního poplatku.

K zajištění svých pohledávek vůči zákazníkovi týkajících se náhrady a pohledávek vzniklých v souvislosti s garážováním má společnost Inafy Estates s.r.o. zadržovací právo k přivezenému vozidlu, a to i tehdy, nepatří-li vozidlo zákazníkovi, ale třetí osobě, a může vlastními prostředky zabránit odjezdu vozidla. Výkon zadržovacího práva může být odvrácen poskytnutím jistoty.
4. V garáži platí aktuálně platný parkovací řád, který je vyvěšený v garáži a podle smyslu i pravidla silničního provozu v aktuálně platném znění. Zákazník je povinen dodržovat veškeré dopravní značky, světelné signály, informační tabule, značení na podlaze apod. umístěné v garáži stejně jako všechny stávající úřední předpisy.
5. V garáži je povoleno jezdit maximální povolenou rychlostí stanovenou dopravním značením u vjezdu do podzemních garáží tj. rychlostí maximálně 15m/h.

Především je zakázáno:
 - a) Kouření a používání ohně a otevřeného světla,
 - b) Odkládání a skladování předmětů všeho druhu, obzvláště předmětů z hořlavých materiálů,
 - c) Čerpání do nádrží vozidel, provádění oprav, vyměňování oleje, nabíjení akumulátorů a vypouštění chladících kapalin,
 - d) Ponechání motoru v běhu po delší dobu než nezbytně nutné, zkoušení motoru a troubení,
 - e) Parkování vozidla s netěsnící nádrží či karburátorem nebo s jiným poškozením ohrožujícím provoz garáže, stejně jako celkové parkování vozidel, která nejsou v řádném technickém stavu, a vozidel nesplňujících technické předpisy (např. bez označení o technické kontrole, či s označením s uplynulou platností),
 - f) Vjezd a parkování vozidel s plynovým pohonem, a
 - g) Parkování vozidel v jízdních pruzích, před nouzovými východy, na přechodech pro chodce a před východy, vzhledem k možnému narušení provozu.
 - h) Parkování vozidel s výškou vyšší než 2m
Vozidla, která jsou umístěna v garáži, musí být v řádném technickém stavu a musí být schválena k používání v provozu. Jakékoli odstranění státních poznávacích značek, např. za účelem nového přihlášení vozidla, je zákazník povinen předem nahlásit personálu garáže. Pokud lze vzhledem ke stavu vozidla, které vykazuje rozsáhlé poškození či má zanedbatelnou hodnotou či které nemá státní poznávací značku, důvodně předpokládat, že se ho chtěl zákazník zbavit, je provozovatel garáží oprávněn takové vozidlo uschovat, a to i u třetí osoby, na náklady zákazníka či provozovatele vozidla.
6. Otevírací doba, příp. provozní doba, garáží je 24 hodin. Garáž je zpřístupněná na základě platného parkovacího lístku (karty).
7. Úhrada za užívání garáže je zřejmá z tarifu zveřejněného v garáži nebo ze smlouvy.
8. Zákazník je povinen zaplatit poplatek za krátkodobé parkování před znovuvvedením vozidla do provozu, a to buď u pokladny s obsluhujícím personálem, nebo u pokladních automatů. Doba mezi výdejem povolení k vjezdu a projetím výjezdní závory je omezena na 15. min. V případě, že zákazník nechá uplynout dobu danou k dispozici pro opuštění garáže, nese riziko, že výjezd nebude možný a bude opět zpoplatněný o dobu délky dalšího parkování.
9. Jestliže držitel platné smluvní parkovací karty použije při vjezdu krátkodobý parkovací lístek (omylem si vyzvedne z automatu při vjezdu), je povinen zaplatit vzniklý krátkodobý parkovací poplatek. Takto zaplacený krátkodobý parkovací poplatek mu nebude společností Inafy Estates s.r.o. vrácen či nahrazen, neboť držitel má právo bezodkladně opustit parkoviště výjezdem bez poplatku a znovu najetí s použitím platné parkovací karty. Pokud zákazník neoprávněně používá parkovací oprávnění, nebo se pokusí toto zneužít, je společnost Inafy Estates s.r.o. oprávněna toto oprávnění zadržet nebo pozastavit-zablokovat.
10. Zákazník je povinen řádně zajistit a uzavřít odstavené vozidlo a poté bez průtahů opustit garáž. Pokud zákazník přes nařízení personálu garáže odstaví vozidlo neuzamčené, je povinen uzamknout veškeré předměty nacházející se ve vozidle do zavazadlového prostoru svého vozidla.
11. Zákazník je povinen zacházet s parkovacím místem a jeho zařízením (vybavení garáže apod.) šetrně a přiměřeně věci. Zákazník nese odpovědnost za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo majetku, porušením právním povinností zákazníka nebo provozem jeho motorového vozidla, s tím, že tuto škodu je zákazník povinen nahradit v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zákazník nese odpovědnost za škodu na majetku provozovatele, kterou způsobil porušením právním povinností nebo provozem jeho motorového vozidla, s tím, že tuto škodu je zákazník povinen nahradit v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Eventuální poškození garáže či zařízení způsobené chováním zákazníka hradí zákazník sám nebo přes svoji pojišťovnu a je povinen na vyžádání pracovníka Inafy Estates s.r.o. předložit doklady a doklad o pojištění vozidla (Zelená karta).
12. Dodržování instrukcí personálu garáže je v zájmu každého zákazníka.
13. Zákazník je povinen pečlivě uschovat parkovací lístek. Následky, způsobené ztrátou, poškozením a nečitelností parkovacího lístku jdou k tíži zákazníka.
14. V případě porušení obecně závazných předpisů, nedodržování garážovacího řádu či pokynů personálu garáže je společnost Inafy Estates s.r.o. oprávněna u dlouhodobých smluv k odstoupení od smlouvy či vypovězení smlouvy s okamžitou účinností (bez výpovědní doby) a u krátkodobého parkování k vyloučení zákazníka z dalšího používání garáže.
15. Není-li garáž v důsledku vyšší moci provozuschopná, nevzniká zákazníkovi z toho žádný nárok na snížení ceny za parkování ani nárok na náhradu škody vůči provozovateli.
16. Vydané dlouhodobé parkovací karty na jméno nebo firmu jsou nepřenosné na jiné osoby či firmy a při zjištění zneužití budou bezodkladně zablokovány. Odblokování je zpoplatněno částkou 1000 Kč.
17. Za ztrátu dlouhodobé parkovací karty a vydání duplikátu se účtuje poplatek 500 Kč.